

RUNBIRD



障がい者 **共同生活援助**  
グループホーム  
BUSINESS  
GUIDE BOOK

Ver.2021.06

© 2021.06 RUNBIRD Inc. All Rights Reserved.

## 経営理念

地域との関わりを大切にし、  
地域全体の福祉向上  
自由と自立をテーマに、  
思いやりのある  
関係づくり

## OWL福祉事業の目的

- 1 障がい者の自立支援サポート
- 2 障がい者が安心して暮らせる環境づくり
- 3 グループホーム不足の解消
- 4 盲導犬などの育成サポート
- 5 森や海の保全活動サポート
- 6 ご経営者様の運営サポート

「OWL福祉事業」  
イメージキャラクター  
アウくん



# 会社概要

社 名：株式会社ランバード

U R L：https://runbird.net

設 立：2019年5月31日

役 員：代表取締役 嶋田僚平

所 在 地：東京本社：東京都中央区晴海1丁目8-10

晴海アイランドトリトンスクエアオフィスタワーX棟40階

大阪支店：大阪府大阪市西区土佐堀1-1-2 幸福ビル別館4F

福岡支店：福岡県福岡市中央区大名1-9-27 西部ビル3F

沖縄支店：沖縄県那覇市松尾2-2-31 プルメリア松尾2F

連 絡 先：TEL 03-5843-6996 / FAX 03-5843-6978

MAIL: info@runbird.net

事 業 内 容：福祉事業、インフラ事業、抗菌コーティング事業

不動産事業、エネルギー事業、WEBマーケティング事業



## 代表挨拶

当社は店舗や施設向けに空調設備や抗菌コーティングなどの施工を行っており、施設や障がい者の方々とお話しする機会が多くグループホームが足りていないという現実を知りました。

パワハラやモラハラを受けて精神障がいを抱えてしまう人が多いのは社会問題としてニュースにもなっており気にはなっていました。早速、施設の方々とお話しした内容を社内に共有したところ、社員の親族にも精神障がいや身体障がいを抱えた人がいる事を知り、とても身近な問題なのだ実感しました。

グループホームは開設するのがとても大変だというお話を聞いておりましたが、以前からお付き合いのあった福祉事業者の方々と協力して、弊社でもグループホームの運営を開始した事をきっかけに、そのノウハウを1人でも多くのご経営者様に役立てたいという思いからサポートの事業を始めました。

# 協力会社紹介



## ALSOK×OWL福祉事業の「みまもりサポート」

24時間365日、職員、入居者の安全確保!!  
体調不良やもしもの時にも、簡単操作で  
いつでも駆けつけ対応で安心!!



## ALSOK「緊急キット」

緊急時や災害時のライフライン復旧までの  
1日を過ごすために必要なアイテムを厳選!



## 三菱HCキャピタルの ファクタリングサービス



国保連に請求をしてから約60日後に入金されるため、2ヶ月分の運転資金が必須ですが、ファクタリングサービスを利用することで**国保連に請求後、最短5営業日後に三菱HCキャピタルから入金**されるので、資金繰りの心配がない状態でご経営していただけます。



# OWL障がい者 グループホームとは

01

障害者総合支援法に基づく「共同生活援助」の事業者指定を受けて、障がい者に障がい福祉サービスを提供、障がいのある人が複数人で共同生活を営む「支援付きシェアハウス」それが障がい者グループホームです。

## グループホームが提供するサービス

- ・食事の提供(日中は労働している方が多いため朝・夜のみがほとんど)
- ・共有部の清掃(入居者と協力して清掃を行う)
- ・お金の管理(お金の管理ができない方のみ実施)
- ・服薬の管理(毎日、処方された薬を飲んでいるかの管理)
- ・病院や役所との連携(挨拶や情報交換などを行う)
- ・その他日常生活の援助

「障がい者グループホーム」は同じ悩みや苦勞を抱えている方が集まる場所のため、安心して暮らすことができ、退院する障がい者の希望移住先として人気になっています。

共同生活援助の施設  
4LDK以上の賃貸や  
中古物件などで2棟  
(男性棟・女性棟)

1棟の定員

4～7名

※8名以上も可能ですが、  
報酬が減額になります。

対象者

18～64歳の「精神障がい」「知的障がい」  
「身体障がい」の方が対象になります。





障がい者

# グループホームの ビジネスの強み

02

## 高い集客力

障がい者数に対してグループホームが  
現在不足しているため、集客力が非常に高い。

## 少ない初期投資

大規模な工事等や設備投資は不要  
賃貸物件や中古一戸建てを活用できます。

## 安定したビジネス

売上の大半は訓練等給付費のため、  
売掛金リスクがほぼありません。

## 景気に影響されないサービス

厚生労働省認可事業の住まいの場ですので、  
地域に必要なサービス事業になります。  
そのため景気の影響を受けません。

## 消費課税の免除

グループホームは社会福祉事業なので  
非課税範囲に含まれます。

## 高い社会貢献度

障がい者へのサポートはもちろん  
空き家問題の解消にも繋がり、  
社会貢献度が高い事業です。



# 日本の障がい者をめぐる環境

03

## 増加する日本の障がい者数

2012年  
**7,443,000人**

参考:内閣府 障がい者白書 平成24年版

8年間で約130%  
**220万人も増加!!**

2020年

**9,647,000人**

参考:内閣府 障がい者白書 令和2年版

日本人の13人に1人は  
障がいを持っています



## 精神科入院患者の退院促進

2017年  
**331,700床**

厚生労働省より  
長期入院する患者  
**3.9万人削減**と  
目標を発表

2020年  
**292,700床**

日本経済新聞でもニュースに!!

厚生労働省は、統合失調症などで精神科に長期入院する患者を2020年度末までに全国で最大3万9千人減らす目標を決めた。日本の精神科入院患者数は国際的にも高水準で、1年以上の長期入院は14年現在、18万5千人に上る。少人数で生活するグループホームなどを整備し地域社会で暮らせる人を増やす方針だ。

2017年1月9日付、日本経済新聞より抜粋

障がい者が増加傾向にあり、障がいを持っている人が身近にいる時代になりました。特に精神障がい者が増えており、地域社会で暮らせるように整備を進めています。



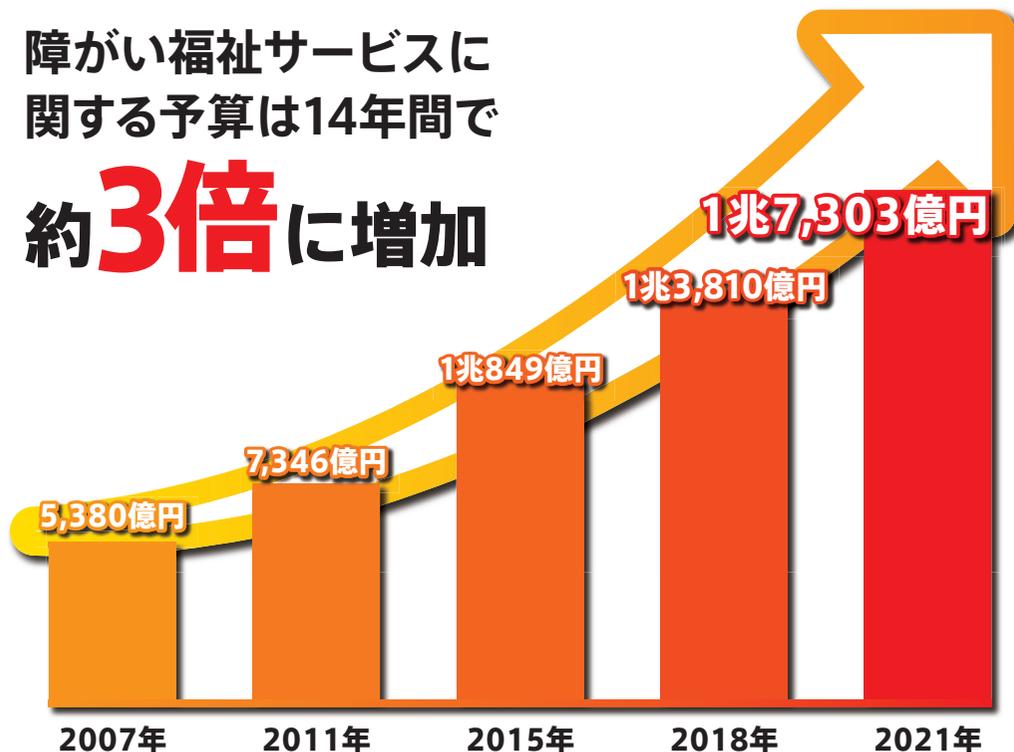
# 日本の障がい者をめぐる環境

04

## 年々増加する予算

障がい福祉サービスに関する予算は14年間で

約**3倍**に増加



## 年々増加する入所待機者

入所待機者が**18,000人以上**※27県のみ  
知的障がい者などの親の高齢化に伴い、子供の入所を希望するが施設数不足で待機者が増加

約**4,500棟**以上※1棟4名の場合

現在は十分な施設数がなく、この問題を解決するには新たに施設を増やすほかありません。

日本には**100万人以上**の知的障がい者がおり、入所待機者がこの10年で1.6倍に増えた県も!!

出典:2022/05/06 NHK 障害者の入所施設 待機者1万8000人余 背景に「老障介護」か

待機者数は27県のみですので日本全国ではさらに入所待機者がいると予想されます。



障がい者

# グループホームは退院先として必要不可欠

05

## 日本の精神病床数は約33万

### 精神療養病棟

精神療養病棟の入院患者の約1/2が支援体制が整えば退院可能になります。

46.1%

現在の状態でも在宅サービスの支援体制が整えば退院可能(23.6%)  
在宅サービスの支援体制が整えば近い将来に退院可能(19.0%)  
在宅サービスの支援体制が新たに整わずとも近い将来退院可能(3.5%)

参考:厚労省データ

### 精神療養病棟の入院患者が地域へ移行する上での重要度

※精神療養病棟入院料算定病棟、複数回答

グループホーム 79.9%

グループホームは重要度が高いが不足しており深刻な状態です。

訪問看護	精神科外来	訪問診療・往診	ショートステイ	その他
83.4%	75.4%	34.9%	31.1%	8.7%

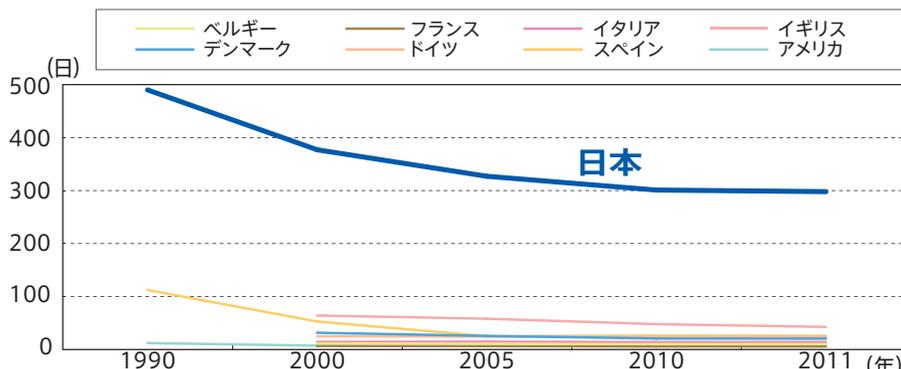
参考:厚労省データ

### 精神科病院

日本の精神病床の平均入院日数は**266日**と長期入院する患者が多い傾向にあります。※先進諸国の平均在院日数は18日前後

しかし、入院患者の約1/4は「居住・支援がないため退院できない」という調査結果が出ています。参考:厚労省データ

### 精神病床の平均在院日数推移



資料: OECD Health Data 2012



障がい者

# グループホーム 不足の解消がポイント

06

精神病院からグループホームへ移行が進む理由

精神病院の 1人あたりにかかる金額	グループホームの 1人あたりにかかる金額	移行による 1人あたりの削減額
1ヶ月/約990,000円 (1日/約33,000円)	1ヶ月/約240,000円 (1日/約8,000円)	1ヶ月/約750,000円 (1日/約25,000円)

そのため福祉の国家予算が年々増加しており、**14年間で3倍**になっています。

現在のグループホームの棟数

**約10,300棟**

※参考:厚生労働省 令和3年参考資料

必要となるグループホームの棟数

**約20,000棟以上**

※1棟4名の場合



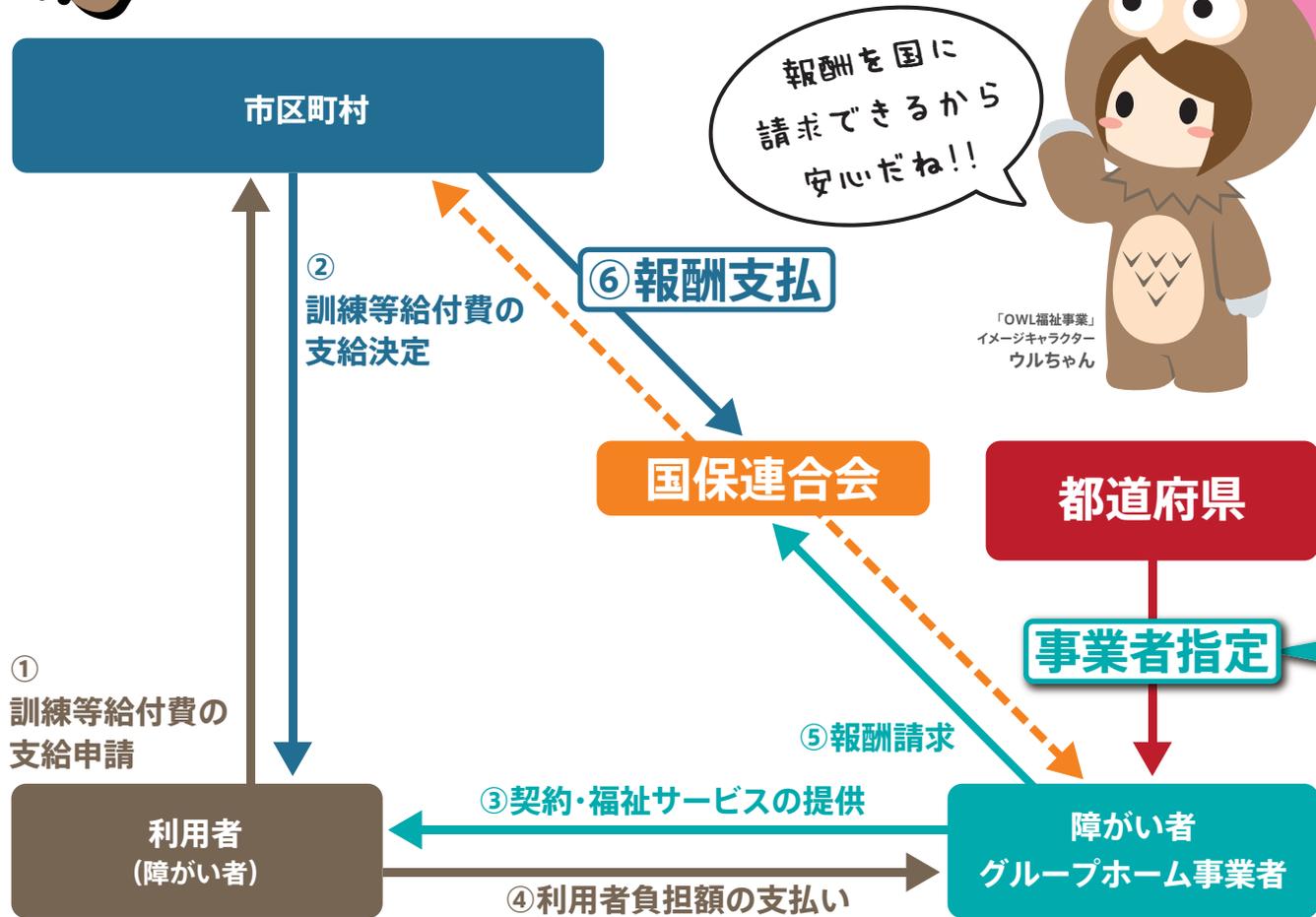
圧倒的に不足しているグループホーム数が増えることにより、障がい者が地域に移行できるため、必要性が高まっています。



障がい者

# グループホームの 指定と報酬の仕組み

07



## 事業者指定に必要な要素

### 法人の設立

事業者指定を受けるには法人が必要

### 人員の基準

従業員の知識、技能、人員配置などに関する基準

### 設備の基準

事業所に必要な設備などに関する基準

### 運営の基準

障害者総合支援法で定められた運営上の基準

グループホーム事業者は利用者に福祉サービスを提供します。  
そのサービス提供実績に応じて、報酬が支払われます。



障がい者

# グループホームの 運営に必要なスタッフ

08

## 有資格者

### サービス管理責任者

(常勤・非常勤)

利用者の個別支援計画の作成やサービス内容の評価、日中活動系サービス事業所との連絡調整、従業者に対する技術的な指導と助言を行います。



## 無資格者

※行政による

### 管理者

(常勤)

施設の運営全般の管理をします。スタッフの業務管理はもちろんのこと、建物、備品、消耗品等から報酬請求まで施設の状況を把握する役割です。



### 生活支援員

(非常勤)

利用者に対して入浴、排せつ等、日常生活に必要なサポートを行います。



### 世話人

(非常勤)

食事の提供や生活上の相談等、日常生活の援助を適切に行います。



### 夜間職員

(非常勤)

夜間及び深夜帯に支援や見回り等を行います。



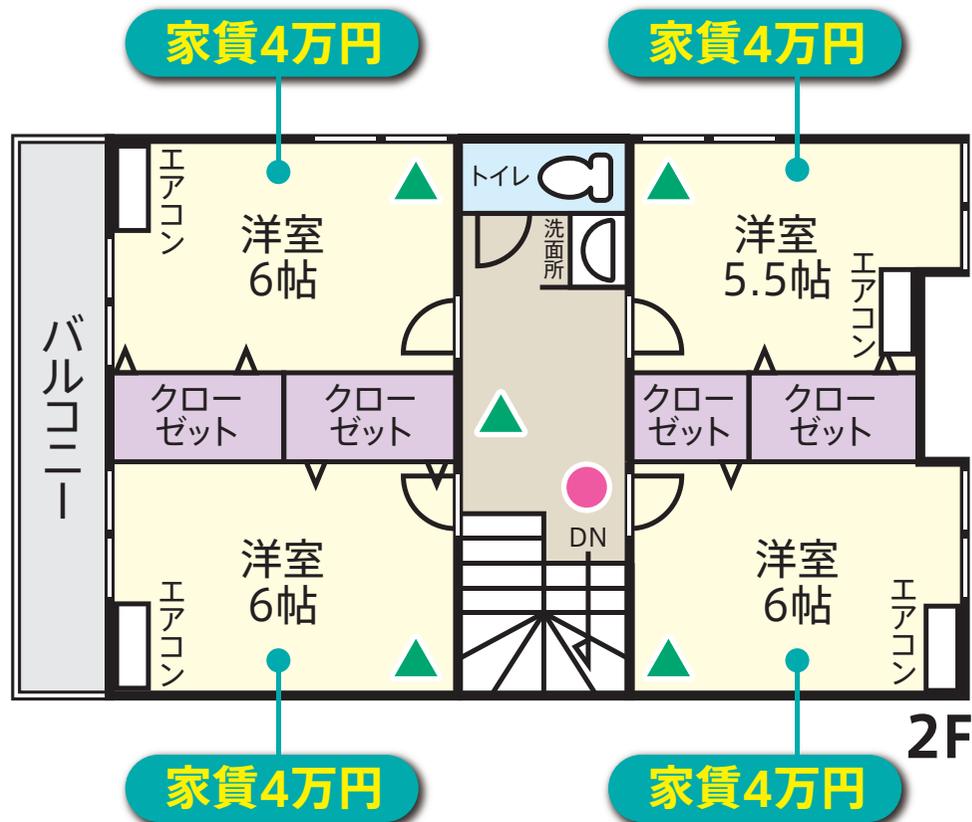


障がい者

# グループホームの 家賃や設備の基準

09

## 20万円の5LDK物件を借りた場合



● …避難誘導灯    ■ …消火器    ▲ …自動火災報知器



障がい者

# グループホームの 物件選びのポイント

10

物件は空き家・空きマンション・新築・改築などほぼ全て活用可能!  
賃貸でも持ち家でも購入でも必要な条件を満たしていればOK!!

## ① 1部屋の内寸7.43㎡

※居室の面積は収納設備などを除いてになります。

## ② 4LDK以上の物件

※入居者全員が一斉に食事を取れるスペースが必要です。

## ③ 建物面積200㎡以下の物件

## ④ 昭和56年以降に建築した物件

※昭和56年以前の物件でも  
使用できる場合があります。

## ⑤ 市街化調整区域は使用不可

## あれば嬉しいオススメポイント!

### ① 駅やバス停から徒歩15分ほど

※日中は仕事をしている方が多いため

### ② 各部屋にエアコンが取り付けられている

### ③ 各部屋に収納スペースがついている

### ④ 物件まわりにスーパーや病院がある

### ⑤ 駐車スペースがある

グループホームは障がい者が住む支援付きのシェアハウスですので、  
最も重要なポイントは「**自らが住みたい**」と思える環境になります。





OWL福祉事業が**選ばれる**のには**理由**がある

**OWLサポートシステム**



# OWL福祉事業の 人材採用サポート

11

## 人材の不安をしっかり解消

障がい者グループホームは  
身体介助ではなく、日常生活のサポート  
だから人材が集まりやすい!!

+

福祉に強い人材紹介の会社と提携  
しているため紹介が可能





# OWL福祉事業の 物件探しサポート

12

グループ会社の  
不動産事業部で物件の紹介

開設希望エリアの物件を  
不動産事業部でご紹介が可能

投資家

不動産  
事業

パートナー

OWL  
福祉事業

希望エリアに賃貸がなかなか無い  
物件が見つからない場合

投資家に物件を  
買ってもらい、借りる

不動産業者専用の「不動産流通機構」のサイトより  
常時80万件以上の物件の中からオーナー様に合った  
物件をご紹介!!  
毎月30万件以上の新規物件があるから希望の物件が  
見つかりやすい!





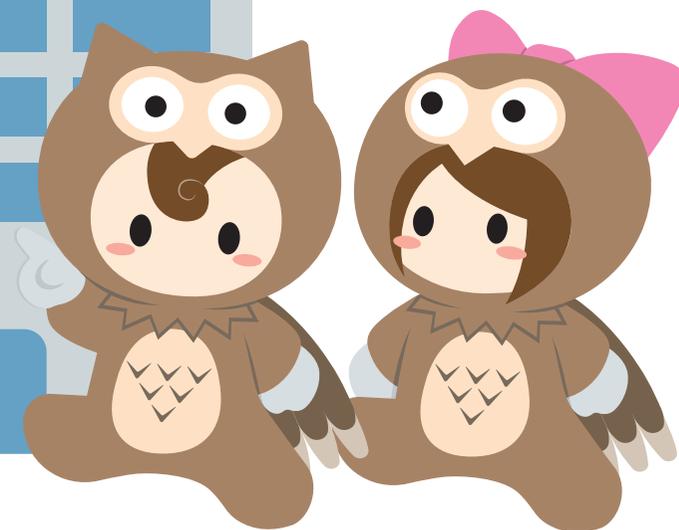
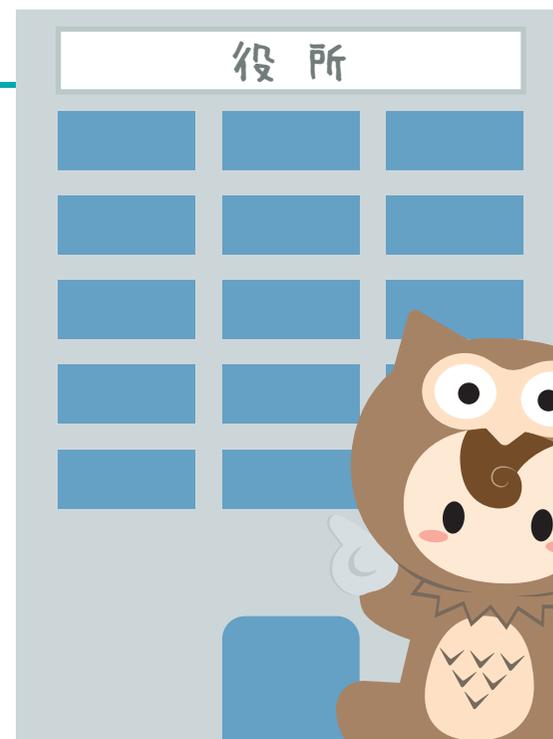
# OWL福祉事業の 行政対応サポート

13

## 行政機関との連絡もスムーズに

行政への連絡や必要書類の提出など、**対応方法から確認する内容**などもサポート

**行政への同行**も行うので、最短で事業者指定が受けられるようにサポートします。



専任の**スーパーバイザー**が主担当として必ず**1名以上がつきます**ので  
開設も運営も安心してスムーズに進める事が可能!!



# OWL福祉事業の 指定申請サポート

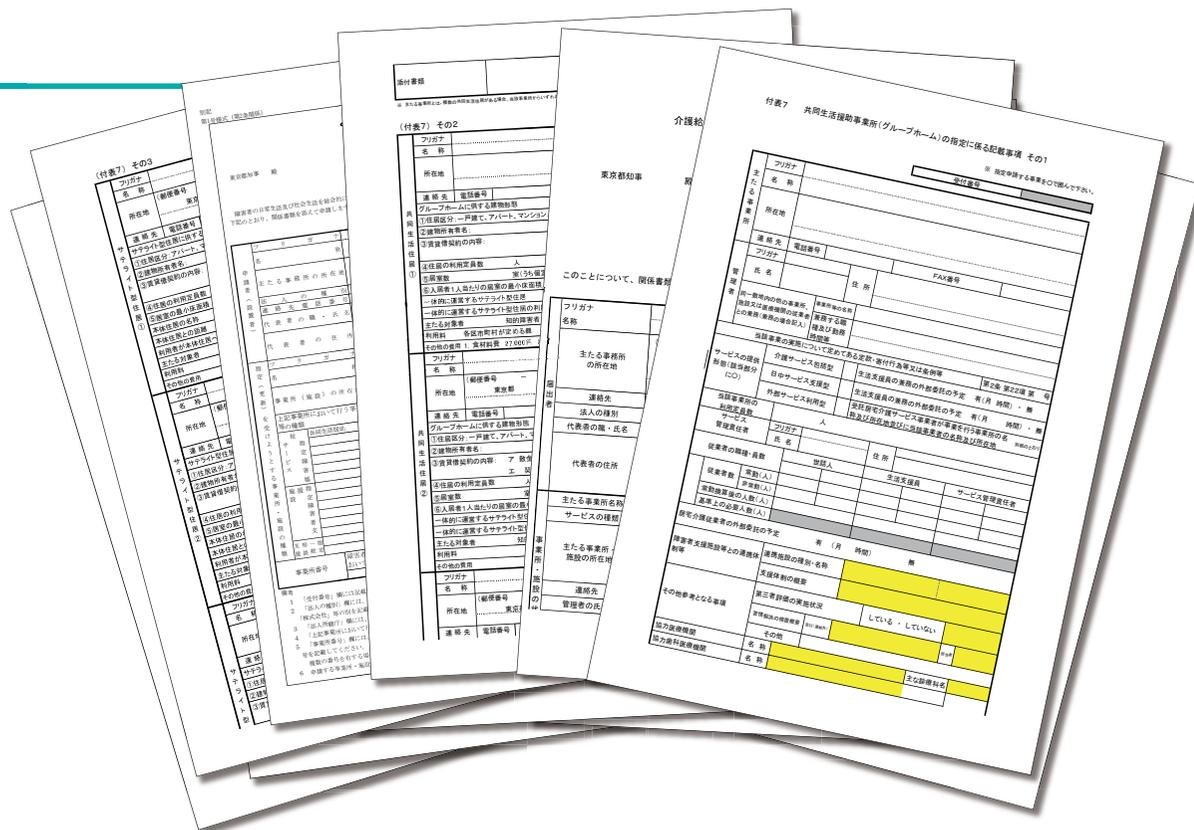
14

## 指定申請書類の準備

### 行政に提出する 事業者指定の申請書類

- ・運営規程
- ・指定申請書
- ・事業計画書
- ・設備・備品リスト etc

約**40**種類!!の  
準備を完全サポート





# OWL福祉事業の 入居者募集サポート

15

## 営業先や営業方法を伝授

入居者が集まるのか不安…  
という方向けに、入居者を  
スムーズに集める方法をお  
教えいたします!

**開設2ヶ月半で  
満床の実績あり!**



**スーパーバイザーが営業活動をまる1日同行でサポートするから超安心!**  
**入居者を集めるためのノウハウを徹底伝授!**



# OWL福祉事業の 感染対策サポート

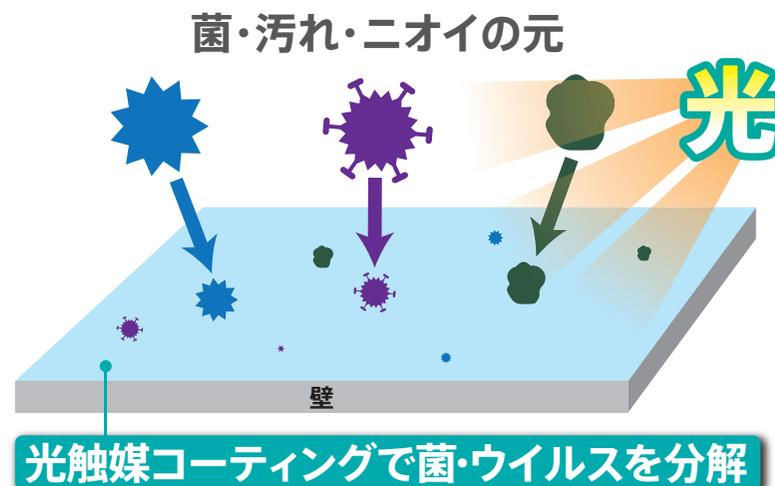
16

## 光触媒で菌・ウイルスを分解消滅

光触媒とは光(紫外線)を受光すると活性化して、活性酵素を発生させます。この活性酵素が**細菌**、**ウイルス**などを分解消滅、**ニオイの元**も除去します。また、原材料である酸化チタン自体は食品や歯磨き粉や化粧品などにも使用されており、人体には**安全無害な物**です。



※散布イメージ



## 持続的効果で入居者も安心

グループホームにおいて感染予防の重要性が高まっています。その中でも菌・ウイルスへの効果が認められている光触媒コーティングを実施いたしますので、物から人への感染防止に繋がります。

ベビープラン(2棟)	アウくんプラン(4棟)	ウルちゃんプラン(30居室)
1棟共有部を無料施工 約 <sup>※</sup> 40万円おトク!	2棟共有部を無料施工 約 <sup>※</sup> 80万円おトク!	3棟共有部を無料施工 約 <sup>※</sup> 120万円おトク!
フクロウ先生プラン(60居室)		フクロウ校長プラン(60居室)
6棟共有部を無料施工 約 <sup>※</sup> 240万円おトク!		6棟共有部+就労施設を無料施工 約 <sup>※</sup> 360万円おトク! <small>※OPの就労施設or生活介護で就労施設を選択いただいた場合</small>

※1㎡あたり3,200円、1棟125㎡の場合で計算

奈良県立医科大学が「新型コロナウイルス感染症」に光触媒が有効だと発表!



# プロセスに合わせた 専用マニュアル

17

## 開設・運営の専用マニュアルで プロセスが分かりやすい

契約完了後から開設に向けての流れや、人材ごとの働き方、実際に運営するために必要な事など全て記載しています。  
こちらのマニュアルを使用しながらSVと一緒に行うので、理解しやすく安心して進めることが可能です。





# 利益とサービスを 両立させるノウハウ

18

## 制度ビジネスの強み

国からの給付費で運営する制度ビジネスは、しっかりとサービス提供を行う事で毎月一定の金額がお支払いされます。



他業種とは違い  
**価格競争は一切なし**  
**必要なのは安定した**  
**福祉サービスのみ**

給付費は提供するサービスと利用者の区分に応じて加算されます。  
**この加算がもれなく取れるようにサポート**



# OWL福祉事業のサポート内容一覧

19

## 全てのプラン共通でフルサポート ※一部有料サポートを含みます。

- |                   |                   |                 |
|-------------------|-------------------|-----------------|
| ・収支計画書            | ・建築指導課同行          | ・内覧会実施指導        |
| ・障害者総合支援法指定申請サポート | ・都市計画課同行          | ・重要事項説明書の雛形提供   |
| ・定款の目的内容作成サポート    | ・消防予防課同行          | ・その他入居関連書類の雛形提供 |
| ・物件探しサポート         | ・入居営業同行(OJT 研修)   | ・勤務シフトモデルの雛形提供  |
| ・人材募集サポート         | ・開設前行政立会検査 当日立ち会い | ・入居者契約書の雛形提供    |
| ・内装工事・設備工事業者紹介    | ・国保連請求手続きサポート     | ・入居体験申込書の雛形提供   |
| ・消防業者紹介           | ・管理者マネージメントサポート   | ・入居営業代行         |
| ・開設備品業者紹介         | ・入居者面談サポート        | ・法人設立サポート       |
| ・障害福祉課同行          | ・近隣住民説明会指導        | ・資金調達サポート       |

etc

随時サポート対応を行っておりますので、不明点がありましたらお気軽にご連絡下さい。



障がい者

# グループホームの スタッフスケジュール

20

## 必要スタッフ

- ・サービス管理責任者(常勤・非常勤)
- ・管理者(常勤)
- ・生活支援員(非常勤)
- ・世話人(非常勤)
- ・夜間職員(非常勤)

### ここがポイント!

- 👉 Point1 兼務も可能なので人員配置のハードルは低い
- 👉 Point2 身体介助がメインではないのでスタッフさんは集まりやすい!(元介護職員も多数在籍中)

配置基準をクリアしたシフト作成のノウハウも完全伝授!

### 2棟(8名)想定ver

5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 1 2 3 4

サビ管

兼務

分けることも可能!!

管理者

世話人

生活支援員

利用者の区分に応じて配員

夜間職員A

夜間職員B

A棟配員

B棟配員



OWL障がい者

# グループホームの 月次収支イメージ

21

## ベビープラン 2棟(8居室)開設

売上 2,667,564円/月  
支出 2,161,473円/月



営業利益 約**506,091円/月**

営業利益率 **19.0%**

## アウくんプラン 4棟(16居室)開設

売上 5,283,749円/月  
支出 3,906,120円/月



営業利益 約**1,377,629円/月**

営業利益率 **26.1%**

## ウルちゃんプラン 30居室(7棟) + 精神科訪問看護ステーション

売上 12,595,490円/月  
支出 8,098,603円/月



営業利益 約**4,496,887円/月**

営業利益率 **35.7%**

## フクロウ先生プラン 60居室(14棟) + 精神科訪問看護ステーション

売上 23,036,380円/月  
支出 14,966,946円/月



営業利益 約**8,069,434円/月**

営業利益率 **35.0%**

## フクロウ校長プラン 60居室(14棟) + 精神科訪問看護ステーション×2 + 生活介護or就労施設

売上 28,767,942円/月  
支出 18,603,386円/月



営業利益 約**10,124,556円/月**

営業利益率 **35.1%**

・入居者1人あたり1ヶ月単価:17~26万円 ・平均区分3.3で計算 自己負担(家賃+水光熱費+食費):約9万円/人) ※市区町村や区分によって異なります。 ・地域や条件によって異なります。

・入居時は多くの方々が生活保護を受給していますが、就職後は生活保護受給ではなくなります。(就職しても生活保護併用の方もいます)

・サポート費はグループホームの場合、1居室あたり5,500円(税込)。精神科訪問看護ステーション・生活介護・就労施設の場合、1施設あたり55,000円(税込)で試算しております。



OWL障がい者

# グループホームの 月次収支イメージ

22

プラン	ベビープラン 2棟(8居室)開設	アウくんプラン 4棟(16居室)開設	ウルちゃんプラン 30居室(7棟) +精神科訪問看護ステーション
売上	2,667,564円/月	5,283,749円/月	12,595,490円/月
人件費	1,439,173円/月	2,461,520円/月	5,206,853円/月
サポート費	44,000円/月	88,000円/月	220,000円/月
販管費※家賃、水光熱費等	678,300円/月	1,356,600円/月	2,671,750円/月
合計	約506,091円/月	約1,377,629円/月	約4,496,887円/月
営業利益率	19.0%	26.1%	35.7%

・入居者1人あたり1ヶ月単価:17~26万円 ・平均区分3.3で計算 自己負担(家賃+水光熱費+食費):約9万円/人)※市区町村や区分によって異なります。 ・地域や条件によって異なります。  
・入居時は多くの方々が生活保護を受給していますが、就職後は生活保護受給ではなくなります。(就職しても生活保護併用の方もいます)  
・サポート費はグループホームの場合、1居室あたり5,500円(税込)。精神科訪問看護ステーション・生活介護・就労施設の場合、1施設あたり55,000円(税込)で試算しております。



OWL障がい者

# グループホームの 月次収支イメージ

23

プラン	フクロウ先生プラン 60居室(14棟) +精神科訪問看護ステーション	フクロウ校長プラン 60居室(14棟) +精神科訪問看護ステーション×2 +生活介護or就労施設
売上	23,036,380円/月	28,767,942円/月
人件費	9,385,946円/月	11,910,106円/月
サポート費	385,000円/月	495,000円/月
販管費※家賃、水光熱費等	5,186,000円/月	6,238,280円/月
合計	約8,069,434円/月	約10,124,556円/月
営業利益率	35.0%	35.1%

・入居者1人あたり1ヶ月単価:17~26万円 ・平均区分3.3で計算 自己負担(家賃+水光熱費+食費):約9万円/人)※市区町村や区分によって異なります。 ・地域や条件によって異なります。  
・入居時は多くの方が生活保護を受給していますが、就職後は生活保護受給ではなくなります。(就職しても生活保護併用の方もいます)  
・サポート費はグループホームの場合、1居室あたり5,500円(税込)。精神科訪問看護ステーション・生活介護・就労施設の場合、1施設あたり55,000円(税込)で試算しております。



OWL障がい者

# グループホームの 1棟あたりの開設費用

24

1棟あたりの  
開設費用

合計

約 2,300,000円

物件取得費 ※賃料条件により変動

850,000円

内装工事 ※物件の状態により変動

350,000円

消防設備 ※自動火災報知器など

600,000円

一般備品 ※家具や家電など

450,000円

事務機器

50,000円

※地域や条件によって異なります。



# OWLパートナーシップ 選べる5つのプラン

25

## 2棟開設サポートベビープラン

対象数

2棟(8居室)

プラン金額(税込)

440万円

初期投資金額の目安  
(運転資金、プラン金額を含む)

850~1,000万円

年間売上予測

3,201万円

年間営業利益予測

607万円



投資  
回収期間 **1年半~2年**



# OWLパートナーシップ 選べる5つのプラン

26

## 4棟開設サポート アウくんプラン

対象数

4棟(16居室)

プラン金額(税込)

770万円

初期投資金額の目安

(運転資金、プラン金額を含む)

1,150~1,300万円

年間売上予測

6,340万円

年間営業利益予測

1,627万円



プロモーション支援

・事業所チラシ1,000部(15万円相当)  
・名刺400部(2万円相当)

・事業所パンフレット1,000部(20万円相当)  
・事業所の表札(2万円相当)



# OWLパートナーシップ 選べる5つのプラン

27

## 30居室開設サポート 精神科訪問看護ステーション ウルちゃんプラン

対象数

30居室+ 精神科訪問看護  
ステーション

プラン金額(税込)

1,210万円

初期投資金額の目安  
(運転資金、プラン金額を含む)

1,600~1,750万円

年間売上予測

1億5,114万円

年間営業利益予測

5,396万円



プロモーション支援

・事業所チラシ1,000部(15万円相当)  
・名刺400部(2万円相当)

・事業所パンフレット1,000部(20万円相当)  
・事業所の表札(2万円相当)



# OWLパートナーシップ 選べる5つのプラン

28

## 60居室開設サポート 精神科訪問看護ステーション フクロウ先生プラン

対象数

60居室+  
精神科訪問看護  
ステーション

プラン金額(税込)

1,980万円

初期投資金額の目安  
(運転資金、プラン金額を含む)

2,500~2,650万円

年間売上予測

2億7,643万円

年間営業利益予測

9,683万円



プロモーション支援

・事業所チラシ 1,000部(15万円相当)  
・名刺400部(2万円相当)

・事業所パンフレット1,000部(20万円相当)  
・事業所の表札(2万円相当)



# OWLパートナーシップ 選べる5つのプラン

29

## 60居室開設サポート 精神科訪問看護ステーション×2 + 生活介護or 就労施設 **フクロウ校長プラン**

対象数

60居室 + 精神科訪問看護ステーション×2 + 生活介護or 就労施設

プラン金額(税込)

2,750万円

初期投資金額の目安  
(運転資金、プラン金額を含む)

3,250~3,400万円

年間売上予測

**3億4,521万円**

年間営業利益予測

**1億2,149万円**



プロモーション支援

・事業所チラシ 1,000部(15万円相当)  
・名刺400部(2万円相当)

・事業所パンフレット1,000部(20万円相当)  
・事業所の表札(2万円相当)



# OWLパートナーシップ 日中サービス支援型GH

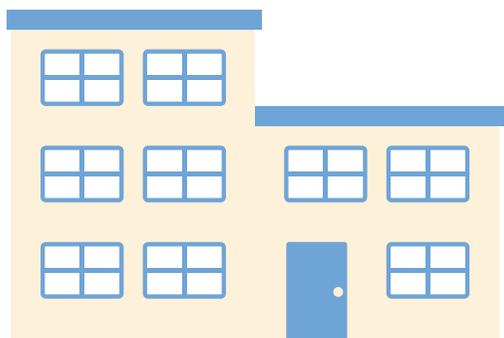
30

## 日中サービス支援型グループホーム

障がい者の重度化・高齢化に対応するために創設された共同生活援助の新たな類型。

短期入所施設を併設し地域で生活する障がい者の緊急一時的な宿泊を提供することとしており、施設から地域移行への促進及び地域生活の継続等、地域生活支援の中核的な役割を担う事業です。定員数は、GH20名以下+短期入所2名程度が一般的です。

### 日中サービス支援型



- ・20名以下+短期入所2名  
(都道府県知事が特に必要と認める場合は30名以下)
- ・共同生活住居:原則2~10名

### 介護サービス包括型



- ・新築物件は10名以下 ・既存物件は20名以下  
(都道府県知事が特に必要と認める場合は30名以下)
- ・共同生活住居:原則2~10名



# OWLパートナーシップ 日中サービス支援型GH

31

## デメリット

- ・新築20居室が必要なため、消防設備等も介護サービス包括型GHと比べ費用が掛かる。
- ・建築費用が1.5億円以上のため、福祉経験がない方が0から始めようとしても融資がおりにくく資金面のハードルが高い。
- ・広い土地が必要なため、市区町村単位でのエリアは探索不可。

上記3点が日中サービス支援型GHをやりたくても中々できない理由。そこで!OWLが関連会社を使って土地探し、建物を建ててくれる人を探しパートナー企業様にご紹介します!!



## メリット

- ・土地建物を探す時間を掛けなくてよい。
- ・高額な建築コストを負うことはない。
- ・新築のため、絶大な人気で入居者を集めやすい。
- ・新築のため、建物修繕等のリスクがない。
- ・入居営業をやっている現場から日中サービスを求める声が多くなっている。
- ・開設までの間に求人期間が十分あるので安心して採用できる。
- ・圧倒的に数が足りないため、求めている方が多い。
- ・居室が多い分、入居案内の動き出しが早い。
- ・物件契約後、月1回の研修制度(管理者)があるので未経験の管理者でも開設時から安心して働ける環境が作れます。

売上

9,053,565円/月

人件費

3,184,896円/月

サポート費

110,000円/月

販管費※家賃、水光熱費等

2,084,520円/月

合計

約3,674,149円/月

営業利益率

41.0%



# OWLパートナーシップ 日中サービス支援型GH

32

## 1棟20居室開設サポート ミミくんプラン

対象数

1棟(20居室)

プラン金額(税込)

1660万円

初期投資金額の目安  
(運転資金、プラン金額を含む)

2,600~3,000万円

年間売上予測

1億864万円

年間営業利益予測

4,408万円



プロモーション支援

- ・事業所チラシ 1,000部(15万円相当)
- ・事業所パンフレット1,000部(20万円相当)
- ・名刺400部(2万円相当)
- ・事業所の表札(2万円相当)



# OWL福祉事業の パートナーシップ契約

33

ご経営者様のパートナーとして、二人三脚で開設から運営まで、  
社会性と安定した収益の両立を目指してトータルサポートを実施!!

事業所名は  
**自由設定**

開設までのプロセスを  
**徹底支援**

ご経営者様の意向に合わせた  
**運営サポート**

契約形態	OWLパートナーシップ	FC	ライセンス
サポート	◎ 開設前から運営まで 徹底サポート	○ 開設・運営をサポート	× 基本的にサポートなし
初期投資	◎ ご経営者様に合わせて 選べるプラン	△ 不要なサポートもあり 必要以上に高額	○ サポートが ないため安価
自由度	◎ 事業所名も経営方針も ご経営者様で設定可能!	× ブランドイメージがあり 自由度は極めて低い	○ 自由度が高い



# 精神科訪問看護 ステーション

34

病院から地域への移行が進む精神科医療、障がい者が地域でその人らしい暮らしが安心して出来るように支援を行う訪問看護

## 精神科訪問看護ステーション看護師の役割

精神科訪問看護による支援が必要な利用者は、統合失調症をはじめとした様々な精神疾患を抱えている方になります。重症度が高いケースの対応はもちろんのこと、軽度にとどまる方の社会復帰を支援したり、病状の悪化を予防するなどの為に利用するケースもあります。

訪問を通して、利用者やご家族の方々と信頼関係を築いたり、関係機関との連携も大切な役割になります。

## 主な業務内容

- ・医療機関、行政、福祉関係との連携
- ・症状の観察と早期発見、身体合併症への配慮
- ・お薬の管理、服薬の援助、副作用の観察
- ・日常生活の助言と援助
- ・社会復帰に向けた助言と援助
- ・ご家族からの相談に対する助言と援助

自分らしい生活を営む為に必要な「病気との付き合い方、日常生活の過ごし方」を考え  
グループホームと精神科訪問看護で利用者をしっかりサポート



# OWLの就労支援で 安定的な雇用を提供

35

## 社会生活、日中生活に繋がる第一歩 軽作業から一般就労へ向けて支援を行う就労支援事業所

### 就労支援の役割

障がいや病気のために一般企業などでの就労が難しい方へ働く機会を提供するとともに、一般就労などの移行に必要な知識・能力向上のための訓練を行います。障がいの程度や自身の体調に合わせて自分のペースで働くことができるため身体に負担をかけずに働けるという特徴があります。

仕事を通じて、自分で考え行動したり、いろいろな人と関わったりすることでその人の人間的成長にも繋がっていきます。

### 主な業務内容

- ・活動の訓練支援  
技術指導や訓練指導等  
内職(軽作業)・発送・清掃・農作業等
- ・利用者、利用者ご家族からの相談に対する  
助言と援助
- ・個別支援計画書の作成
- ・送迎等
- ・食事提供

ただ日々を過ごすだけでなく、仕事を通じて日々の充実感や仕事の楽しさを  
感じていただけるよう利用者をサポート



# OWLの生活介護で 日中活動もサポート

36

## 利用者の趣味や創作活動を日常生活上の支援を行いながら、 サポートする生活介護

### 生活介護の役割

興味のあることや、こうなりたいと思える自分へ近づくための施設。生活介護事業所は主に日中に、食事・入浴・排泄などの介助サービスを提供する場だけではなく、利用者のやってみようを実現する機会の提供など、様々な面で利用者のサポートをします。

利用者と地域住民とが繋がりを作り、利用者が住みやすい環境を作っていくのも大事なことです。

地域住民との交流も図りながら、自分らしく  
楽しい生活ができるように利用者をサポート

### 主な業務内容

- ・利用者の介助  
食事の介助、安全な入浴の介助、着替えの介助、清潔さの維持、排泄の介助等
- ・生産活動の機会などの提供  
利用者が地域との交流を持てるようなサポート等
- ・日常生活上の支援  
調理や洗濯、掃除などの家事や日常生活上の相談に対する助言や指導、通所時の送迎を行う等
- ・身体機能や生活能力の向上のために  
必要な援助



# FC本部を選ぶときに 気を付けるポイント

37

## 収益が高い

福祉事業は要件を満たすことで加算を受けることができます。

当然、加算にはシビアな要件も多くあり、この加算を数十項目も付けて出された収支は非現実的なものなのでお気を付けください。

## 加盟の金額

加盟の金額が安い場合は、開設のみサポートするケースが多く、運営サポートを受けることができない場合があります。

また、サポートの内容が部分的で追加オプションで請求されることもあります。

## サポート内容

開設において避けられないのは、行政とのやりとりです。そのため、Zoom等でのお打ち合わせのみの場合は注意が必要です。事業者指定をスムーズに受けるためにも行政への同行支援があることが望ましくなります。

開設はゴールではなくスタートです。入居営業への同行支援や、請求業務のサポート、管理者やスタッフへのマネジメント等のサポートがあるかもしっかりとご確認ください。



# ALSOK取扱店 OWLパッケージ

38

**ALSOK** × OWL福祉事業の「みまもりサポート」で  
職員、入居者の安全確保!! 体調不良やもしもの時にも、簡単操作  
でいつでも駆けつけ!!

- Point1 緊急時の駆けつけ!
- Point2 日常の健康相談
- Point3 救急情報登録
- Point4 ライフリズム監視
- Point5 火災・ガス漏れの監視



病気や体調不良の  
相談も受け!

- ・看護師
- ・管理栄養士
- ・保健師
- ・介護支援専門員
- ・心理カウンセラーが対応!!



## みまもりサポートプランA

月額警備料金： 2,970円(税込)  
 工事費用： 10,560円(税込)  
 機器費用： 47,520円(税込)

## みまもりサポートプランB (安否確認センサー付)

月額警備料金： 3,410円(税込)  
 工事費用： 13,200円(税込)  
 機器費用： 58,256円(税込)

## AED(自動除細動器) 定期交換品パック

料金： 308,000円(税込)  
 納品時には講習会を実施!  
 使用方法を無料研修!

みまもりサポートプランは月額警備料金を3ヶ月分キャッシュバック!!



# ALSOK取扱店 OWL限定緊急キット

39



災害時のライフライン復旧までの1日を  
過ごすために必要なアイテムを厳選した  
ALSOK「緊急キット」

- ①マジックライス×2袋
- ②ガーディVマスク
- ③備蓄用保存水×2本
- ④滑り止め付き軍手
- ⑤簡易トイレ
- ⑥エアージェンシーブランケット
- ⑦携帯用ナップサック
- ⑧セーフティライト×2本

## 必要な備蓄品の1セット

災害時に困りやすい  
簡易トイレも付いて  
この価格でご提供!!

4年間の長期保存が可能  
コンパクトで頑丈な箱でしっかり保存  
ボックスサイズW247×H99×D180mm

これ1つで災害時や緊急時などしっかり対応!!

1セット **4,378円** (税込)



# OWLパートナーシップ 運営サポート

40

ZOOMとChatworkをメイン使用してプロセスに応じたサポートを実施!!



Chatwork



## サポート料金

グループホーム	1居室/5,500円(税込)
精神科訪問看護ステーション 生活介護、就労施設	1施設/55,000円(税込)



# 売上をすぐに入金 ファクタリングサービス

41

## 通常の入金の流れ

国保連に請求をしてから約60日後に入金されるため、2ヶ月分の運転資金が必須

 **三菱HCキャピタル** のファクタリングサービスなら

国保連に請求後、最短5営業日後に三菱HCキャピタルから入金されるので、  
資金繰りの心配がない状態でご経営していただけます。

**買取金額**  
保険請求金額の1ヶ月分

**掛け目(前払比率)**  
80%

**手数料**  
月0.2%<sup>\*</sup>~

※買取金額に掛け目を乗じた前払い額に対して手数料が掛かります。

※ご契約に当たっては、別途三菱HCキャピタル株の審査が必要となります。  
※掛け目・手数料率については、変更となる場合がございます。

※一部のエリアではご利用いただけない場合がございます。

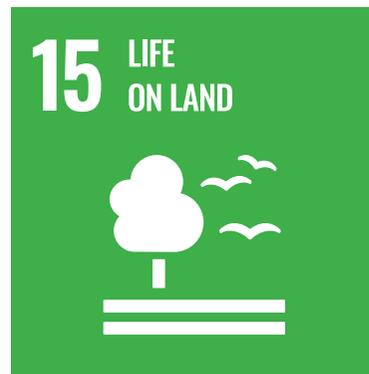
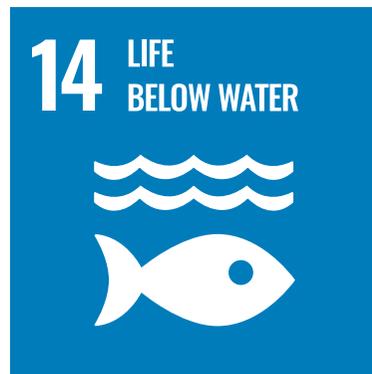


OWL福祉事業では売上の一部を、盲導犬のサポートや  
自然の保全活動に寄付金として活用しております。

# Let's make tomorrow together



公益財団法人  
日本盲導犬協会



# 業種別開廃業率の分布状況について



医療・福祉は  
事業の

継続率  
97.6%

※資料：厚生労働省「雇用保険事業年報」業種別開廃業率の分布状況(2015年度)

- (注)
- 1.開業率＝当該年度に雇用関係が新規に成立した事業所数／前年度平均の適用事業所数×100
  - 2.廃業率＝当該年度に雇用関係が消滅した事業所数／前年度平均の適用事業所数×100
  - 3.適用事業所とは、雇用保険に係る労働保険の保険関係が成立している事業所である(雇用保険法第5条)。

業種	開業率	廃業率	事業所数
建設業	8.3%	3.7%	321,302
製造業	1.9%	3.4%	209,551
情報通信業	6.5%	4.9%	56,788
運輸業、郵便業	3.0%	2.9%	77,124
卸売業	2.6%	3.8%	137,656
小売業	4.7%	4.7%	247,873
不動産業、物品賃貸業	5.8%	4.4%	55,140
学術研究、専門・技術サービス業	5.2%	4.2%	153,863
<b>宿泊業、飲食サービス業</b>	<b>9.7%</b>	<b>6.4%</b>	<b>107,001</b>
生活関連サービス業、娯楽業	7.8%	4.9%	90,768
教育、学習支援業	4.6%	3.0%	34,312
<b>医療、福祉</b>	<b>5.1%</b>	<b>2.4%</b>	<b>233,839</b>
その他の業種 <small>(鉱業、電気、金融、農林、公務、分類不能)</small>	6.2%	3.5%	70,879
その他サービス業 <small>(複合、サービス)</small>	3.8%	3.1%	219,462
全産業	5.2%	3.8%	2,096,558



# OWL福祉事業の 社会貢献の考え方

OWL

**福祉 ≠ 社会貢献**

**福祉 × 売上 = 社会貢献**



# OWL福祉事業の 社会貢献の考え方

OWL

**企業**

法人税、法人住民税、法人事業税など  
売上をあげて税金を国に納める

---

**国**

税金の使い道を検討し、お金を出す

---

**福祉**

税金で行われる非課税事業

---



# OWL福祉事業の 社会貢献の考え方

OWL

## 売上をあげると？

売上があがれば会社が潤う



職員の雇用が安定し、収入UPになる



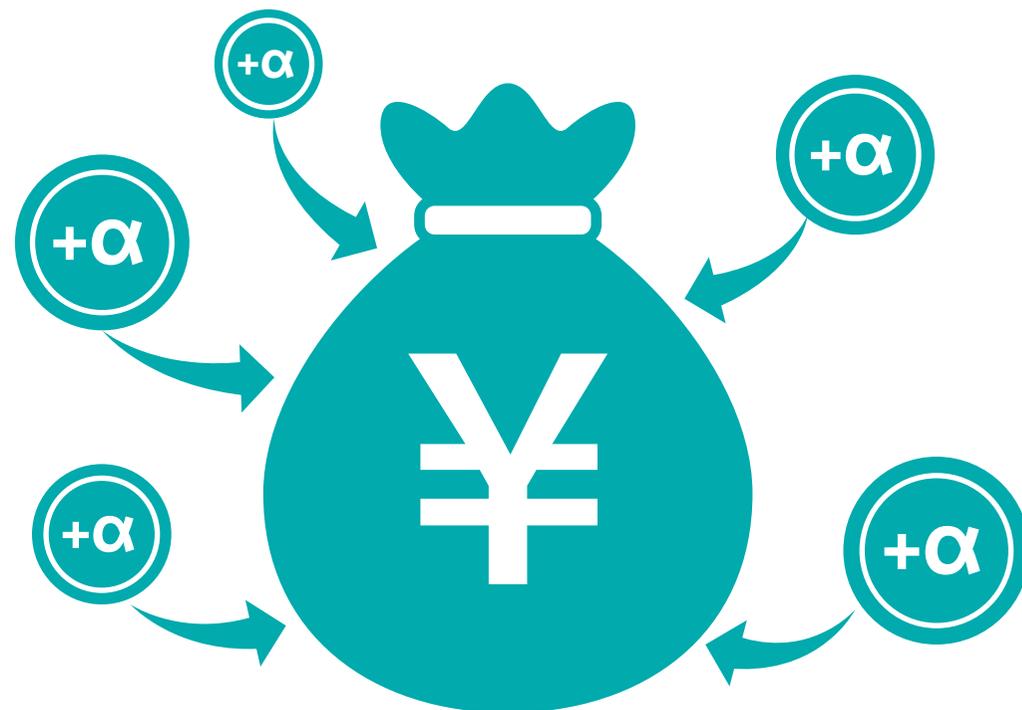
職員が育ち福祉サービスの質がUP



利用者の満足度UP



施設の継続的な運営が可能になる  
収入、支出が大きい分だけお金が動く



だから利益の最大化を図る

**売上をしっかりと上げる事が最大の社会貢献**

**OWL福祉事業は**  
**経営者として障がい者グループホームで**  
**成功したい方向けのサポートです。**